



Kantenstrasse 14, 7000 Chur  
Tel. 081/ 353 70 80 Fax. 081/ 353 87 01  
info@lehrlingshaus-chur.ch  
www.lehrlingshaus-chur.ch

# Mietvertrag

## 1. Parteien

Vermieter: Stiftung Bündner Lehrlingshaus Chur

Mieter: Name:  
Adresse:  
Wohnort:

## 2. Mietobjekt

- Möbliertes Doppelzimmer doppelt belegt Fr. 300.- /Monat  
 Möbliertes Doppelzimmer zur Alleinbenützung Fr. 480.- /Monat

## 3. Nebenkosten

Inbegriffen sind: elektrischer Strom, Heizung, Warmwasser, Bettwäsche, einmal wöchentliche Reinigung. Die Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer. Parkplatz, Internet wird separat verrechnet

## 4. Verpflegung

Verpflegungskosten

- Vollpension Fr. 410.- pro Monat  
 Halbpension (Morgen-, Nachtessen) Fr. 350.- pro Monat

Verpflegungsabzüge gemäß Preisliste

## 5. Beginn und Kündigung des Vertrages

Die Miete beginnt am: Mietende: \_\_\_\_\_

Kündigungen können nur auf Ende eines Monats erfolgen mit einem Monat Kündigungsfrist

## **6. Zahlungsbestimmung**

Die Mietkosten sowie die Verpflegungskosten werden monatlich im Voraus in Rechnung gestellt und sind zahlbar innert 30 Tagen, Verzugszins 6%

## **7. Benützung des Zimmers**

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt mit der nötigen Sorgfalt zu behandeln, sauber zu halten und ausschließlich als privater Wohnraum zu benutzen.

Der Vermieter seinerseits verpflichtet sich, das Mietobjekt in einem optimalen Zustand zu übergeben und während der Dauer des Vertrages zu erhalten.

Am Ende des Mietverhältnisses wird dem Mieter für die Endreinigung ein Betrag von Fr. 80.- in Rechnung gestellt.

Für entstandene Schäden, die über die übliche Abnutzung hinausgehen, wird der Reparaturaufwand in Rechnung gestellt.

## **8. Hausordnung**

Während dem Aufenthalt im Lehrlingshaus gelten die Bestimmungen der Hausordnung.

## **10. Preise**

Die Preise richten sich nach der Preisliste.

Für Bewohner die von der Subventionsbemessung des Kantons ausgeschlossen werden (Lehrlinge ohne gültigen Lehrvertrag des Kantons Graubünden, Schüler und Studenten von Privatschulen, nicht in Ausbildung stehende Personen), wird ein Aufpreis verrechnet.  
Aufpreis Logis Fr. 50.-

## **11. Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand bei Unstimmigkeiten ist Chur

Chur, .....

.....  
Mieter/ gesetzlicher Vertreter

.....  
Leitung Bündner Lehrlingshaus